



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 14 – Година LI
23. октобар 2019. г. , Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**LI. évfolyam–14. Szám
Topolya, 2019. október 23.**

138.

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18. és 2019/45. szám) és Az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2019. 10. 23-án meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

HIRDETÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén lévő, állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adásának első fordulójára vonatkozó nyilvános árverésre, az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti idő	Védettségi fok
Topolya	6	0,6802	28.574,92	3.887,33	4	
Topolya	7	0,4613	27.742,68	2.559,54	4	
Topolya	8	0,3159	27.742,67	1.752,78	4	
Gunaras	12	5,4934	30.997,37	34.056,19	4	
Gunaras	14	9,7248	30.997,39	60.288,68	4	
Gunaras	15	2,9792	30.997,28	18.469,41	4	
Gunaras	23	0,6320	6.232,99	787,85	4	
Topolya - város	24	0,2401	31.167,31	1.496,65	10	
Topolya - város	25	4,0130	26.434,98	21.216,71	10	
Zentagunaras	26	3,0500	33.960,96	20.716,18	10	
Zentagunaras	34	1,5657	32.036,07	10.031,77	10	
Zentagunaras	35	0,9890	26.908,34	5.322,47	4	
Zentagunaras	36	2,5592	5.530,47	2.830,71	10	
Zentagunaras	37	1,5947	7.833,25	2.498,33	4	
Zentagunaras	38	11,2842	6.160,32	13.902,85	10	
Zentagunaras	39	0,6346	5.725,50	726,68	10	
Zentagunaras	40	0,6753	30.070,89	4.061,37	10	
Zentagunaras	41	1,0280	27.821,38	5.720,07	10	

Zentagunaras	42	0,7669	32.036,77	4.913,80	10	
Zentagunaras	43	0,5110	1.387,71	141,82	4	
Njegoševo	47	0,8734	32.246,87	5.632,88	4	
Njegoševo	48	2,6769	31.167,30	16.686,35	4	
Njegoševo	49	0,6542	28.568,74	3.737,93	4	
Njegoševo	50	0,1865	31.167,29	1.162,54	4	
Njegoševo	51	0,2154	34.249,68	1.475,47	10	
Bajsa	53	2,0800	27.742,68	11.540,95	4	
Bajsa	55	2,6277	9.350,66	4.914,14	4	
Bajsa	57	1,4056	28.689,47	8.065,18	4	
Bajsa	58	3,7036	34.249,69	25.369,43	4	
Bajsa	59	0,6000	31.167,30	3.740,07	4	
Bajsa	60	0,7021	27.742,69	3.895,62	4	
Bajsa	61	0,1003	34.249,65	687,04	4	
Bajsa	62	0,2967	34.249,68	2.032,37	4	
Felsőroglatica	64	1,2747	29.896,00	7.621,68	4	
Felsőroglatica	72	2,5633	25.046,08	12.840,12	4	
Felsőroglatica	73	0,5755	28.515,67	3.282,15	4	
Felsőroglatica	74	2,4046	28.859,39	13.879,05	4	
Felsőroglatica	78	1,1690	9.350,66	2.186,18	10	
Felsőroglatica	79	8,0638	6.850,40	11.048,05	4	
Felsőroglatica	80	7,2351	6.232,99	9.019,26	4	
Felsőroglatica	81	4,2005	24.660,29	20.717,11	4	
Felsőroglatica	82	2,2004	6.232,99	2.743,01	4	
Felsőroglatica	83	1,7500	6.232,99	2.181,54	4	
Felsőroglatica	84	4,4781	6.232,99	5.582,39	4	
Felsőroglatica	85	0,3081	31.167,32	1.920,53	4	
Felsőroglatica	86	0,0516	27.742,64	286,30	4	
Felsőroglatica	87	0,0675	28.955,26	390,89	4	
Felsőroglatica	88	0,6107	27.742,67	3.388,49	4	
Felsőroglatica	89	1,8383	15.111,62	5.555,93	4	
Felsőroglatica	90	0,6530	31.076,40	4.058,57	4	
Felsőroglatica	91	5,8875	27.742,68	32.667,00	4	
Kisbelgrád	95	8,2261	30.224,35	49.725,70	4	
Kisbelgrád	96	1,7014	26.084,27	8.875,95	4	
Kisbelgrád	97	17,7418	25.994,01	92.236,12	4	
Kisbelgrád	98	14,2166	25.412,47	72.255,77	4	
Kisbelgrád	99	0,8054	30.983,51	4.990,82	4	
Kisbelgrád	100	0,1038	31.167,34	647,03	4	
Kisbelgrád	101	17,6342	29.071,70	102.531,22	4	
Kisbelgrád	102	0,5417	34.249,70	3.710,61	4	
Kisbelgrád	103	0,1710	34.249,71	1.171,34	10	
Kisbelgrád	104	1,4796	31.167,30	9.223,02	10	

Kisbelgrád	105	0,0603	31.167,33	375,87	10	
Kisbelgrád	106	0,0537	31.167,23	334,73	10	
Kisbelgrád	107	0,1697	31.167,30	1.057,81	4	
Kisbelgrád	108	8,8588	1.387,09	2.457,59	4	2. övezet
Kisbelgrád	109	2,6402	1.387,09	732,44	4	2. övezet
Kisbelgrád	110	4,7179	1.941,93	1.832,36	4	3. övezet
Kisbelgrád	111	1,2643	1.387,09	350,74	4	2. övezet
Kisbelgrád	112	0,3181	1.941,94	123,54	10	3. övezet
Kisbelgrád	113	0,0967	29.757,08	575,50	4	
Kisbelgrád	114	0,8062	30.125,73	4.857,47	4	
Kisbelgrád	115	0,3730	27.952,92	2.085,28	4	
Kisbelgrád	116	3,3909	1.941,93	1.316,97	4	3. övezet
Kisbelgrád	117	0,1628	34.249,69	1.115,17	10	
Kisbelgrád	118	0,1226	29.722,59	728,79	10	
Kisbelgrád	119	2,8641	31.946,56	18.299,62	4	
Kisbelgrád	120	0,0212	34.249,53	145,21	10	
Kisbelgrád	121	1,3428	22.115,07	5.939,22	4	
Pacsér	128	0,7800	26.976,04	4.208,26	4	
Pacsér	135	48,7333	28.709,48	279.821,51	4	
Pacsér	137	0,6807	30.677,27	4.176,40	4	
Pacsér	138	0,4358	32.451,74	2.828,49	4	
Pacsér	139	0,1708	32.455,85	1.108,69	4	
Pacsér	140	0,2774	8.322,78	461,74	10	
Pacsér	141	0,4250	27.742,68	2.358,12	10	
Bácskossuthfalva	149	1,4134	34.137,82	9.650,07	4	
Bácskossuthfalva	150	0,5342	34.249,68	3.659,23	4	
Bácskossuthfalva	151	1,8060	14.060,23	5.078,55	4	
Bácskossuthfalva	152	0,0754	31.167,24	470,00	10	
Bácskossuthfalva	153	0,0921	27.462,21	505,85	4	
Bácskossuthfalva	154	0,0696	31.167,24	433,84	10	
Bácskossuthfalva	155	0,3299	31.167,29	2.056,41	10	
Összesen		256,3611				

Hirdetést írunk ki a Topolya község területén lévő, állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adásának első fordulójára vonatkozó nyilvános árverésre, az alábbi kataszteri községben a mezőgazdasági földek 2018. évi védelmi, rendezési és használati programja szerint:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti idő	Védettségi fok
Gunaras	77	0,6000	32.241,52	3.868,98	1	
Összesen		0,6000				

Hirdetést írunk ki a Topolya község területén lévő, állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adásának első fordulójára vonatkozó nyilvános árverésre, az alábbi kataszteri községben a mezőgazdasági földek 2015. évi védelmi, rendezési és használati programja szerint:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti idő	Védettségi fok
Pacsér	45	7,2308	26.123,54	37.778,82	1	
Összesen		7,2308				

Az árverés léptéke (legkisebb gyarapító összeg) 1000 dinár.

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbe és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében a Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály irodájában, minden munkanapon, 12 és 14 óra között.

A kapcsolattartással megbízott személy Slađana Mudrinić, telefon: 024/715-310, 119-es mellék.

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbe.

4. A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

K.K.	Dátum	Órától
Topolya	2019. 10. 30.	9
Topolya - város	2019. 10. 30.	9
Bajsa	2019. 10. 30.	9
Felsőroglatica	2019. 10. 30.	9
Gunaros	2019. 10. 30.	9
Kisbelgrád	2019. 10. 30.	9
Njegoševo	2019. 10. 30.	9
Zentagunaras	2019. 10. 30.	9
Pacsér	2019. 10. 30.	9
Bácskossuthfalva	2019. 10. 30.	9

5. Amennyiben az állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános árverésről szóló hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely jogalap miatti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbevétele és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használati jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adjuk bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

9. A jelen hirdetés tárgyát képező földek további bérletre nem bocsáthatók.

II.

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:

- **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusza van, valamint legalább **három éve** abban a kataszteri községben lakik, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s aki legkevesebb **0,5 ha** mezőgazdasági földterület tulajdonosa,
- **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusza van, s legalább **három éve** a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van a lakóhelye, s akinek a parcellája határos a bérbeadás tárgyát képező állami tulajdonú földterülettel,
- **jogi személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusza van, aki legkevesebb **10 ha** mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van a székhelye, amelyhez az a kataszteri község tartozik.

2. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára vonatkozó nyilvános árverésen a jelen hirdetés 1. szakaszában lévő táblázatban található * vagy ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:

- természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik – **mezőgazdasági termelés esetében**,
- természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s a használatról szóló szerződésben foglalt határidőn belül köteles a minisztériumtól jóváhagyást szerezni a beruházási munkálatokra, a földtörvény 67. szakaszával összhangban – **megújuló energiaforrás termelése biomasszából és állattenyésztésből**.

3. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- a lakóhelyről szóló bizonyíték három évre vonatkozóan – **természetes személyek esetében**
- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (a hirdetés megjelenésének napjától számítva nem lehet régebbi hat hónapnál), mint bizonyíték arról, hogy van székhelye abban a helyi önkormányzati egységben, amelyhez az a kataszteri község tartozik, amelyben a bérbeadás tárgyát képező mezőgazdasági földterület található – **jogi személyek esetében**
- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan,
- kivonat az ingatlan-nyilvántartásból, bizonyítékként, hogy a természetes személy tulajdonában legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület van (hat hónapnál nem régebbi),
- kivonat az ingatlan-nyilvántartásból és kataszteri terv, bizonyítékként, hogy a természetes személynek a tulajdonában van a bérbeadás tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület (hat hónapnál nem régebbi),
- kivonat az ingatlan-nyilvántartásból, bizonyítékként, hogy a jogi személynek legalább 10 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonában abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van (hat hónapnál nem régebbi),

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumok fénymásolatával bizonyítja:

- a személyi igazolvány fénymásolata vagy kivonata a chippel ellátott esetében a természetes személyek számára, a jogi személyeknek pedig a gazdasági nyilvántartásból származó kivonat fénymásolatát (hat hónapnál nem régebbi) kell csatolniuk,
- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról.

5. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a ** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumok fénymásolatával bizonyítja:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról;
- **jogi személyek:** kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónapnál nem régebbi), csatolni kell hozzá egy dokumentumot arról, hogy a személy a biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrás termelésére be van jegyezve, valamint az energetikai engedélyt, vagyis az illetékes szerv jóváhagyását, amelyet legkésőbb a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériummal a használatról megkötött szerződés napjától számított két éven belül továbbít;
- **természetes személy:** az energiatermelővel kötött szerződés, akinek a nyersanyagot szállítja, s aki rendelkezik energetikai engedéllyel, vagyis az illetékes szerv jóváhagyásával.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt eljuttatni a 3., 4. és 5. pontban említett eredeti dokumentumokat megtekintésre a nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottsághoz. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy a nyilvános árverés jegyzőkönyvének lezárása után köteles átadni a 3., 4. és 5. pontban említett eredeti dokumentumokat a nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottságnak, amely megtekinti a dokumentációt, s megállapítja, hogy teljesülnek-e a jelen hirdetésben foglalt feltételek.

7. Az ajánlattevő vagy a meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy veszik, elállt attól.

8. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője köteles a nyilvános árverés előtt az annak lebonyolításával foglalkozó bizottsághoz eljuttatni az illetékes szerv által kiadott hitelesített meghatalmazást. A meghatalmazott képviselő a nyilvános árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.

9. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206.

10. Minden ajánlattevőnek, kivéve a nyertesnek, a letétet visszafizetik a nyilvános árverés után. A nyertes ajánlattevő esetében a letétet beleszámítják az éves bérleti díjba. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő eláll az ajánlattól, a letétet nem kapja vissza. Az az ajánlattevő sem kapja vissza a letétet, akit a nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság határozata alapján rendbontás miatt eltávolítanak a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben a licitálási ár meghaladta a kezdőár kétszeresét, minden ajánlattevőnek, aki folytatni kívánja a licitálást, ki kell egészítenie a letétet a licitálási ár 50 százalékával. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverést abban az esetben tartják meg, ha idejében beérkezik legalább egy jelentkezés.

13. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:

- 1) passzív státusszal rendelkeznek,
- 2) nem teljesítették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
- 3) birtokháborítást követek el állami tulajdonú mezőgazdasági földterület esetében,
- 4) megsértették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
- 5) jogtalanul használtak állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,
- 6) a bérelt állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III.

A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok

1. Jelentkezési űrlap (teljesen kitöltött és aláírt),
2. Bizonyíték a letét befizetéséről,
3. A jelen hirdetés II. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletéhez,
4. A jelen hirdetés II. részének 4. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelés céljából történő használatára,
5. A jelen hirdetés II. részének 5. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címét tartalmazó kinyomtatott matricát minden munkanapon TOPOLYA község iktatójában lehet átvenni. Szükséges, hogy az ajánlattevő idejében megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A hirdetésre való jelentkezést lezárt borítékban kell benyújtani, amelyen a következőket írja:

Az előlapon:

- **Cím:** TOPOLYA község, Tito marsall utca 30.,
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásának lebonyolításával foglalkozó bizottságnak
- A nyilvános árverés száma _____ (a kataszteri község feltüntetésével)

A hátoldalon:

- Az ajánlattevő család- és utóneve/elnevezése és címe

A hirdetésre való jelentkezéssel együtt az említett dokumentációt is meg kell küldeni.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció átadásának határideje: 2019. 11. 4., 12.00 óra.

Idejében beérkezőnek tekintenek minden jelentkezést, amely az említett határidőig megérkezik a TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala iktatójába, valamint a megadott határidőig ajánlott levélként feladott jelentkezéseket.

A nem idejében beérkező és hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

V.

- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános árverést TOPOLYA község épületében, Tito marsall utca 30. tartják, mégpedig:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2019. 11. 8.	9
Topolya - város	2019. 11. 8.	9
Bajsa	2019. 11. 8.	9
Felsőroglatica	2019. 11. 8.	9
Gunaros	2019. 11. 8.	9
Kisbelgrád	2019. 11. 8.	9
Njegoševo	2019. 11. 8.	9
Zentagunaras	2019. 11. 8.	9
Pacsér	2019. 11. 8.	9
Bácskossuthfalva	2019. 11. 8.	9

VI.**- A bérleti díj fizetése -**

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.**- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -**

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított összegben befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, mely összeget csökkentettek a befizetett letéti összeggel, amelyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti időszak egy évnél hosszabb, a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni, az első évben pedig a befizetőlap mellé a következőket kell csatolni:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlés utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, Topolya Község Hivatalos Lapjában, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenést követő első munkanaptól számítódik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Elnök

Szám: 320-455/2019-I
Kelt: 2019. 10. 23-án

Kislinder Gábor, s.k.

Községi Elnök

Szerb Köztársaság
MEZŐGAZDASÁGI, ERDŐ- ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM

Földhivatal

Gračanička 8., Belgrád

Szám: 320-51-8517/2019-14

Kelt: 2019. 10. 23-án

Községi Közigazgatási Hivatal

24300 TOPOLYA

Tito Marsall 30.

Tárgy: Jóváhagyási kérelem a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal kapcsolatban.

A Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 2019. évi határozatra vonatkozó jóváhagyási kérelmük kapcsán, ikt. sz. 320-262/2019-I, kelt: 2019. 10. 22-én, melyet a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz intéztek jóváhagyásra 2019. 10. 23-án, az alábbiakról értesítjük Önöket:

A földtörvény 64. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) alapján az állami tulajdonban lévő földeket nyilvános hirdetés útján adják bérbe, s a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot annak a helyi önkormányzati egységnek az illetékes szerve hozza meg a minisztérium jóváhagyásával, amelynek a területén található az állami tulajdonban lévő föld.

A fentiek értelmében megállapítást nyert, hogy teljesültek a törvény által előírt feltételek, és a földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyja a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek 2019. évi bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot.**

A Miniszter által felhatalmazva szám.119-01-13/1/2018-09 kelt: 2018. 02. 05-én

A minisztérium nevében

Branko Lakić, s.k.

Megbízott igazgató

Sor- Szám	TARTALOM	Oldal
138.	Határozat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról	1085

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendővel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2019. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.